



ZMLUVA O PRENECHANÍ MAJETKU DO DOČASNÉHO UŽÍVANIA

uzavretá v zmysle § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

Vlastník: Oblastná organizácia cestovného ruchu Záhorie, Smrdáky 181, 906 03
Zastúpený: PhDr. Zdenko Čambal – predseda predstavenstva
IČO: 42 292 174
ďalej len správca majetku

Užívateľ: Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o., Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ
IČO: 44 525 371
ďalej len užívateľ majetku

Čl. I. Predmet prenechania do užívania

Správca majetku prenecháva do užívania a užívateľ preberá do užívania diela 1) Maják – vertikálna preliezačka s vyhliadkovým košom a 2) Multifunkčná zostava loď so šmykľavkou.

Majetok je osadený na parcele reg. „C“-KN parc. č. 625 a parc. č. 626/1 v k.ú. Kunov, LV č. 366, druh ostatná plocha v k.ú. Kunov, v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada.

Čl. II. Účel prenechania majetku do užívania

Užívateľ je oprávnený užívať predmet uvedený v Čl. I. v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom, a to na športové a rekreačné účely pre návštevníkov rekreačnej oblasti Kunovská priehrada.

Čl. III. Doba prenechania majetku do užívania a podmienky prenechania majetku do užívania

1. Zmluva o prenechaní majetku do užívania sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 25.7.2022 do 31.12.2026.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu prenechania majetku do užívania vykonajú strany fyzickou prehliadkou.
3. O odovzdaní a prevzatí predmetu prenechania majetku do užívania vyhotoví správca majetku odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Čl. IV. Cena

Správca majetku prenecháva majetok do dočasného užívania bezodplatne.

Čl. V. Práva a povinnosti správcu majetku a užívateľa

1. Správca majetku je povinný:
 - a) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania uvedený v Čl. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť užívateľovi užívať predmet prenechania majetku do užívania za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Správca majetku je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či užívateľ užíva predmet prenechania majetku do užívania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.



3. Užívateľ je povinný:

- a) užívať predmet prenechania majetku do užívania len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) užívať predmet prenechania majetku do užívania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania po skončení platnosti zmluvy v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie
- d) zabezpečovať a zaplatiť všetky opravy a škody, ktoré vzniknú užívaním predmetu prenechania majetku alebo inou činnosťou.

4. Užívateľ je oprávnený predmet prenechania majetku dať do správy tretím osobám, za účelom jeho prevádzkovania a riadnej starostlivosti o tento majetok.

5. Správca majetku odovzdaním majetku do dočasného užívania nezodpovedá za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou ani za zranenia osôb, ktoré súvisia s užívaním predmetu prenechania majetku.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Správca majetku a užívateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len zo závažných dôvodov.
2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvu o prenechaní majetku do užívania je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorého jeden obdrží správca majetku a jeden užívateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu a nie v časovej tiesni ju podpisujú.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Holíči, dňa 25.7.2022

V Senici, 25.7.2022

Správca majetku:

Užívateľ:

PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
Predseda predstavenstva

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
Konateľ