



## ZMLUVA O DIELO č. 1/2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

obchodné meno: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu Záhorie**  
sídlo: Obecný úrad Smrdáky, Smrdáky 181, PSČ: 906 03  
IČO: 422 92 174  
DIČ: 2023962688  
zápis: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky,  
26017/2012/3130 SCR  
Bankové spojenie : SK95 0900 0000 0050 3919 5338  
zastúpenie: PhDr. Zdenko Čambal, predseda predstavenstva  
zastupovanie vo veciach  
technických: Ing. Martin Lidaj, zastupujúci výkonný riaditeľ  
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

obchodné meno: **Unipark s.r.o.**  
sídlo: Slavkovská 210, 059 86 Nová Lesná  
IČO: 52 206 092  
IČ DPH: SK SK2121136941  
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,  
oddiel: Sro, vložka č.: 37748/P  
Bankové spojenie : TATRA BANKA, a.s. ,  
č.ú. SK8011 0000 0000 2949 0697 91  
zastúpenie: Vladislav Novýsedlák, konateľ  
zastupovanie vo veciach  
technických: Róbert Kičín, projektový manažér  
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

za nasledovných podmienok:

### Článok I. Účel zmluvy

1. Objednávateľ je verejným obstarávateľom a budúcim prevádzkovateľom detskej atrakcie „**Nízke lanové prekážky v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada**“, CPV kód: 37410000-5 Výstavby pre športy vo voľnej prírode alebo na ihrisku, ktorú má zhotoviteľ dodať, postaviť a sprevádzkovať na základe úspešnej ponuky vo výberovom konaní vyhlásenom objednávatelom dňa 15.4.2021.



2. Zhotoviteľ je architekt, projektant, konštruktér a staviteľ rodinných zábavných areálov, lanových parkov, 3D bludísk, ecozip zipline, zip line, domčekov na stromoch, dobrodružných ihrísk, nízkych lanových parkov, lesných ihrísk, stromových chodníkov, drytoolingových parkov, rozhľadní a veží .

3. Predmet zmluvy bude realizovaný vo vzájomnej spolupráci objednávateľa a zhotoviteľa, kde objednávateľ zabezpečuje hlavne inžiniersku činnosť, dokumentáciu k povoleniu drobnej stavby a vytýčenie inžinierskych sietí a dodávateľ zabezpečuje dodávku atrakcie, stavebnú pripravenosť, montáž a uvedenie do prevádzky.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať na svoje náklady a nebezpečenstvo a za podmienok ďalej špecifikovaných pre objednávateľa dielo a to konkrétne výstavbu **SO.01:** cca 49, 3 m líniových prvkov pozostávajúcich z **10 prekážok** v kombinácii agátová guľatina a polypropylénové laná a **SO.02:** „mikádo“ s mravcami , súvisiace stavebné a montážne práce vrátane dodávky materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií a príslušenstva, to všetko v mieste, termíne a rozsahu uvedenom touto zmluvou a dokumentáciou, špecifikovanou v článku II. ods. 3. tejto zmluvy, **ďalej len "dielo"**.

2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať kvalitatívne podmienky, ktoré sú vymedzené platnými právnymi predpismi a technickými normami súvisiacimi s vykonávaním diela.

3. Súčasťou diela je:

a) vykonanie diela "na kľúč", tzn. dodávka materiálu a montáž diela

b) betonáž

c) zaškolenie obsluhy

e) dodanie nasledujúcich dokladov: Vyhlásenie o zhode, návod na použitie, návrh prevádzkového poriadku, ceduľa s prevádzkovým poriadkom.

3. Dokumentácia s názvom: "SENICA - NÍZKÉ LANOVÉ PŘEKÁŽKY" a SENICA - NÍZKÉ LANOVÉ PŘEKÁŽKY + MIKÁDO, vyhotovená spoločnosťou Unipark s.r.o., súhrne ďalej len "Dokumentácia" a to ako podklad pre realizáciu diela. **Dokumentácia** tvorí ako **príloha č. 1** neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Objednávateľ prehlasuje, že pred realizáciou tejto zmluvy alebo najneskôr v deň začatia vykonávania Diela zabezpečil/zabezpečí vydanie stanovísk všetkých dotknutých orgánov štátnej správy oprávňujúci objednávateľa na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.

5. Tiež prehlasuje, že vlastník pozemku udeľuje objednávateľovi plný a počas realizácie diela neodvolateľný súhlas s vykonaním diela podľa tejto zmluvy a že Stavebný pozemok nie je zaťažný žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by bránili vykonaniu diela podľa tejto zmluvy .

6. V prípade, že objednávateľ neoznámí, zatají alebo neoboznámí zhotoviteľa s technickým stavom a pozíciu akéhokoľvek potrubného, inštalačného, komunikačného či iného vedenia v rámci inžinierskych sietí alebo technického zariadenia budov na stavenisku a dôjde zo strany zhotoviteľa k ich poškodeniu, nenesie zhotoviteľ žiadnu hmotnú zodpovednosť ani zodpovednosť za opravu či finančné vysporiadanie.

7. Účastníci pre vylúčenie pochybností výslovne uvádzajú, že **súčasť diela nie je/nie sú:**

a) záväzok zhotoviteľa zastupovať objednávateľa pri vykonávaní právnych úkonov, vykonávanie akýchkoľvek podaní alebo rokovania s príslušnými dotknutými **orgánmi štátnej správy a samosprávy**

či súkromnou fyzickou / právnickou osobou v súvislosti so stavbou diela, ak nie je ďalej v tejto zmluve stanovené inak;

b) geologické a hydrogeologické prieskumy;

c) zisťovanie inžinierskych sietí, ich ochrana a prekládka;

d) zabezpečenie vyjadrenia, stanovísk či iných právnych a administratívnych náležitostí;

e) zmeny v dokumentácii prerokované po dáte vystavenia cenovej ponuky;

f) vstupné a výstupné turnikety

g) výstavba príjazdových komunikácií, mobiliáru a akékoľvek finálne úpravy terénu s výnimkou **úprav do pôvodného stavu**, pokiaľ k narušeniu došlo výlučne činnosťou zhotoviteľa.

8. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za neho zhotoviteľovi cenu podľa tejto zmluvy.

### Článok III. Doba, miesto a spôsob vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto termínoch :  
termín prevzatia staveniska: do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,  
termín dokončenia diela: do 28.06.2021,  
termín odovzdania diela: do 30.06.2021.  
Zhotoviteľ bude dielo vykonávať podľa vlastného vopred pripraveného harmonogramu, ktorý je povinný predložiť objednávateľovi k nahliadnutiu, ak k tomu bude objednávateľom vyzvaný.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne, v súlade s platnými technickými normami a touto zmluvou.
3. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia článku XII. tejto zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom uskutočnenia realizácie diela sú objednávateľom vyznačené časti na parcelách C KN č. 636/1 a č. 635 v kat. území Kunov v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada, vlastník pozemku: Slovenská republika.
5. Zhotoviteľ dielo vykoná na svoje nebezpečenstvo a zodpovedá za všetky prípadné škody a bezpečnosť diela vo vzťahu k svojim zamestnancom, objednávateľovi a tretím osobám, nachádzajúcim sa oprávnené v priestore staveniska a to až do odovzdania dokončeného diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zákonným spôsobom zlikvidovať odpady, ktoré vzniknú opri jeho činnosti.
6. Akonáhle bude mať zhotoviteľ za to, že dielo je dokončené, oznámi to objednávateľovi a vyzve ho na prevzatie a odovzdanie dokončeného diela. Objednávateľ je povinný dielo prevziať najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia výzvy na prevzatie diela.

- Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v potrebnom rozsahu vypratané miesto realizácie diela a zaistí prístup k odberu elektrickej energie a vody, ak je to potrebné na vykonanie diela. Ak je to pre vykonanie diela potrebné, zaistí objednávateľ povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch.
- Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú na riadne vykonanie diela. Objednávateľ sa tiež zaväzuje zabezpečiť, aby zhotoviteľ nebol pri vykonávaní diela rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

#### **Článok IV. Cena za dielo**

- Cena za dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná cena a vychádza z víťaznej ponuky zhotoviteľa zo dňa 25.04.2021, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.  
Cena za dielo bez DPH je: 24 197,96 EUR  
DPH 20%: 4 839,56 EUR  
Cena za dielo vrátane DPH: 29 037,52 EUR.  
DPH, pripočítaná k cene za dielo je stanovená na základe zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
- V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady súvisiace so zhotovením diela, t.j. tovary, služby, práce, doklady, dokumenty a pod. súvisiace s naplnením predmetu tejto zmluvy.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

- Zhotoviteľ je oprávnený dohodnutú cenu za dielo fakturovať až po riadnom zhotovení celého diela, tj. po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov a po podpísaní preberacieho protokolu obomi zmluvnými stranami a to na základe faktúry so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy.
- Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác a príp. dodaných tovarov potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania predmetnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

#### **Článok VI. Odovzdanie a prevzatie diela**

- Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. O prevzatí diela spíšu strany preberací protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, zoznam odovzdaných dokladov, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.

2. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu, ak takéto doklady vyplývajú z príslušných právnych. V prípade nedodania týchto dokladov však nie je dielo považované za riadne odovzdané.
3. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

#### **Článok VII. Záručná doba a vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov s výnimkou stavebných prác, na ktoré je záručná doba 48 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ bezodkladne písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 15 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 14 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

#### **Článok VIII. Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. Popri iných ustanoveniach tejto zmluvy, má objednávateľ právo na nasledovné zmluvné pokuty:
  - a) V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne (t.z. nedodá dielo riadne a včas), objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 15 € za každý, aj začatý deň omeškania.
  - b) V prípade nedodržania lehoty uvedenej v článku VII. bod 5 alebo 6 tejto zmluvy zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie zhotoviteľovi.
2. Zmluvnými pokutami, uvedenými v ods. 1 tohto článku zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

#### **Článok IX. Spolupôsobenie objednávateľa**

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v článku III. tejto zmluvy.

#### **Článok X. Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia diela udržiavať na mieste realizácie poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ, najmä predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nelegálnej práce, a iné.
2. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (aj to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne.

Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť.

3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať poverený zástupca objednávateľa.  
Stavbyvedúci je : Ing. Vladislav Novýsedlák.  
Poverený zástupca objednávateľa je: Ing. René Orgoň.
4. Pri vedení stavebného denníka počas realizácie diela sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
5. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a poverený zástupca objednávateľa.
6. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

#### **Článok XI. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
  - a) bude meškať s termínom odovzdania diela podľa tejto zmluvy o viac ako 14 dní,
  - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude tri pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela,
  - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela,
  - d) v prípade, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy,
  - e) v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nedôjde k náprave ani v dodatočne poskytnutej lehote, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela.
2. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.
3. V prípade ukončenia zmluvy odstúpením niektorej zo zmluvných strán sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi dovtedy vynaložené a vzájomne odsúhlasené náklady na dielo.

## Článok XII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“).
2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v stavebnom denníku, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že dielo bude objektívne nevykonateľné. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu zhotovenia diela.

## Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť tretím osobám.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zúčastnená strana dostane jeden rovnopis.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
Objednávateľ

.....  
Zhotoviteľ